证券代码：002208 证券简称：合肥城建公告编号：2025108 合肥城建发展股份有限公司
关于控股孙公司签订国有建设用地使用权出让合同的公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的
虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。
合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第二十七次
会议（以下简称“会议”）于 2025 年 12 月 7 日 16 时在公司十四楼会议室召开。
会议以 10 票同意，0 票反对，0 票弃权的表决结果审议并通过了《关于控股孙公
司参与合肥市肥西县 FX202555-4 号地块竞买的议案》。根据上述决议，公司控
股孙公司合肥工投高新科创投资发展有限公司（以下简称“工投高新”）于 2025 年 12 月 17 日参加了肥西县自然资源和规划局组织的土地使用权挂牌出让活动，
通过挂牌方式取得合肥市肥西县 FX202555-4 号地块。
工投高新近日与肥西县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合
同》，现将合同主要内容公告如下：
1、地块位置：合肥市柏堰社区中心；
2、出让面积：4,031.74 平方米；
3、宗地用途：工业用地；
4、主要规划设计条件：建筑容积率≥1.2，建筑密度≥35%，10%≤绿地率
≤20%；
5、土地使用权出让价款：1,693,331 元，由工投高新自筹资金解决；
6、土地出让金支付期限：工投高新于 2026 年 1 月 23 日前一次性支付人民
币 1,693,331 元。
特此公告。