证券代码：002208 证券简称：合肥城建公告编号：2025094 合肥城建发展股份有限公司
关于为控股子公司提供担保的公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚
假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。
一、担保情况概述
合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 11 月 25 日召开
的第八届董事会第二十六次会议审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议
案》。
公司控股子公司合肥新珀置业有限公司（以下简称“新珀置业”）于近日向
银行申请了总额不超过 3.6 亿元的贷款额度，公司以 70%的持股比例为上述贷款
提供连带责任保证担保，担保金额为 2.52 亿元，新珀置业其他股东合肥高新控
股集团有限公司以 30%的持股比例同比例提供担保。由于新珀置业资产负债率超
过 70%，本次担保事项尚需提交公司股东会审议。
二、被担保人基本情况
公司名称：合肥新珀置业有限公司
注册地址：安徽省合肥市高新区城西桥社区服务中心侯店路与习友路交口东
北角 P1＃1 层
法定代表人：吴恒
注册资本：14,285.7143 万元
成立时间：2025 年 1 月 22 日
经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以
相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；房地产咨询；住房租
赁；建筑材料销售；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术

交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；非居住房地产租赁（除许可业务外，
可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
主要财务数据：
2025 年 9 月 30 日（未经审计）
总资产 538,842,536.41 元
净资产 136,933,490.23 元
营业收入 —
净利润 -5,923,652.77 元
与公司关系：新珀置业系公司控股子公司。
三、担保的主要内容
担保方：合肥城建发展股份有限公司
被担保方：合肥新珀置业有限公司
担保方式：连带责任保证
担保期限：五年
担保金额：2.52 亿元
四、累计对外担保数量及逾期担保的数量
截至本公告日，包含本次担保在内，公司对外担保累计额度为 336,500 万元，
其中对全资及控股子公司担保额度为 294,000 万元，对参股公司担保额度为
42,500 万元。实际担保余额为 169,876 万元，占公司最近一期经审计净资产的
26.26%，公司及控股子公司无逾期担保累计金额、涉及诉讼的担保金额及因担保
被判决败诉而应承担的损失金额。
五、备查文件
1、第八届董事会第二十六次会议决议；
2、新珀置业财务报表。
特此公告。
合肥城建发展股份有限公司董事