证券代码：002208 证券简称：合肥城建 公告编号：2024148

合肥城建发展股份有限公司
关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的
虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

为了增加土地储备，合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八
届董事会第十次会议（以下简称“会议”）于 2024 年 12 月 13 日 9 时在公司十四
楼会议室召开。会议以 10 票同意，0 票反对，0 票弃权的表决结果审议并通过了
《关于参与合肥市蜀山区 SS202405 号地块竞买的议案》《关于参与合肥市蜀山区
SS202406 号地块竞买的议案》《关于参与合肥市高新区 GX202403 号地块竞买的
议案》以及《关于参与合肥市高新区 GX202404 号地块竞买的议案》。
根据上述决议，公司于 2024 年 12 月 19 日参加了合肥市自然资源和规划局
组织的土地使用权出让活动，通过竞拍方式取得合肥市蜀山区 SS202405 号地块、
合肥市蜀山区 SS202406 号地块、合肥市高新区 GX202403 号地块以及合肥市高
新区 GX202404 号地块。具体情况如下：
1、合肥市蜀山区 SS202405 号地块
该地块位于合肥市蜀山区长江西路以南、西二环路以西，面积为 92.211 亩，
出让年限 70 年，规划用途为居住，容积率≤2.0，土地使用权出让总金额为人民
币 127,251.18 万元，由公司自筹资金解决。具体内容以合肥市自然资源和规划局
与公司签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后
另行公告。
2、合肥市蜀山区 SS202406 号地块
该地块位于合肥市蜀山区西二环路以西、天乐路以北，面积为 54.3394 亩，
出让年限 70 年，规划用途为居住，容积率≤2.2，土地使用权出让总金额为人民
币 76,075.16 万元，由公司自筹资金解决。具体内容以合肥市自然资源和规划局
与公司签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后

另行公告。
3、合肥市高新区 GX202403 号地块
该地块位于合肥市高新区鸡鸣山路以西、习友路以北，面积为 40.1889 亩，
出让年限 70 年，规划用途为居住，容积率≤1.8，土地使用权出让总金额为人民
币 36,170.01 万元，由公司自筹资金解决。具体内容以合肥市自然资源和规划局
与公司签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后
另行公告。
4、合肥市高新区 GX202404 号地块
该地块位于合肥市高新区小蜀山东路以西、习友路以北，面积为 87.5967 亩，
出让年限 70 年，规划用途为居住，容积率≤2.0，土地使用权出让总金额为人民
币 79,712.997 万元，由公司自筹资金解决。具体内容以合肥市自然资源和规划局
与公司签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后
另行公告。
特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会
 二〇二四年十二月十九日