证券代码：002208 证券简称：合肥城建 公告编号：2023083

合肥城建发展股份有限公司
关于全资子公司与庐江县城投置业有限公司
签订代建合同的公告

公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚
假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司合肥城建琥珀
置业有限公司（以下简称“琥珀置业”）近日与庐江县城投置业有限公司（以下
简称“庐江城投”）签订了房地产项目开发委托管理合同，琥珀置业与庐江城投
签订的上述代建合同系日常经营行为，无需提交公司董事会审议，现将具体情况
公告如下：
一、合同风险提示
合同的重大风险及重大不确定性：受托代建工程实施中，如何贯彻业主方的
意愿，维护业主方的利益，实现业主方的目标，都需要公司积极协调与业主方、
规划设计单位、工程施工单位等各方的权利义务关系，这与公司传统的房地产开
发业务模式有一定的差异，存在一定的风险。
二、合同当事人基本情况
公司名称：庐江县城投置业有限公司
企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
住所：安徽省合肥市庐江县庐城镇晨光路 17 号东方水岸写字楼 5œ
(=0 Ö

œ
).¿!`•�$1#@� D •SñÓ•C¢ËLÑ˜yD 住所：
安徽省合肥市庐江县ᡦӡ؜頇祄ἀ
�� ”）签订公司名称：
�v`NCtF×6Ñ,R„ñ�’uy��
� 一、合同风䰞臉職鑁 发业务模式有一定的虠丞臉職鑁
住所： ¶
�" 	…}1y
4Å(A'$•�KórI‚IŸ7$œ

2023 年 11 月 30 日（未经审计）
总资产 349,146,919.33 元
净资产 99,568,570.77 元
营业收入 2,278,959.05 元
净利润 1,590,022.09 元
公司与庐江城投不存在关联关系，最近三个会计年度，公司与庐江城投未发
生类似业务。
三、合同主要内容
1、代建项目名称：庐江县 LJ202241 号地块；
2、代建项目地点：汤池镇老军二路北、外经大道以西；
3、代建项目面积：总实施范围约 9 万平方米；
4、代建服务内容：主要建设内容包括住宅、商业、公共配套及其他；
5、代建服务期限：自本合同签订生效之日起至项目最后一期移交庐江城投
及运营方满 6 个月为止，暂估为 36 个月；
6、代建服务费用：项目代建管理服务费暂定价款为 1,030 万元人民币，最
终价款以项目结算的总建安成本乘以对应费率进行结算。
四、对公司的影响
代建业务是公司房地产开发主业之外的重要业务板块，该合同的签订有利于
提高公司代建业务的市场影响力，有利于公司代建业务规模的进一步扩大，对公
司 2023 年度的生产经营无重大影响。
五、备查文件
1、琥珀置业与庐江城投签订的代建合同；
2、庐江城投营业执照；
3、庐江城投财务报表。

特此公告。

 合肥城建发展股份有限公司董事会
二〇二三年十二月二十九日